ПРОТОКОЛ № 94

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

28.11.2024 г. 14:00 г. Красноярск
ул. Маерчака, 40
5 этаж, актовый зал

Председательствовал:

1.	Матюшенко Анатолий Иванович	- советник Губернатора Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2.	Андреев Александр Иванович	- исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3.	Бубенко Светлана Юрьевна	- директор ООО УК «Радий»;
4.	Сергиенко Сергей Фёдорович	- директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
5.	Колупаев Валерий Иванович	- директор ООО «Еонесси К»;
6.	Арутюнян Гаянэ Мкртичовна	- заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
7.	Супрун Сергей Анатольевич	- технический директор ООО УК «Холмсервис»;
8.	Иванов Николай Александрович	- заместитель технического директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
9.	Майер Александр Александрович	- директор ООО «Жилконсалтинг» (дистанционно);

Приглашенные:

1.	Байков Александр Васильевич	- заместитель министра – начальник отдела по обращению с отходами министерства экологии Красноярского края;
2.	Сафонов Евгений Александрович	- начальник отдела надзора за организациями, управляющими

		многоквартирными домами службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3.	Сабуров Андрей Николаевич	- глава поселка Березовка;
4.	Арзамасов Александр Николаевич	– начальник отдела по жизнеобеспечению и благоустройству района администрации Советского района в г. Красноярске;
5.	Кудрявцева Евгения Сергеевна	- главный специалист отдела по жизнеобеспечению и благоустройству района администрации Советского района в г. Красноярске;
6.	Кокин Александр Владимирович	– и.о. первого заместителя руководителя администрации Свердловского района в г. Красноярске;
7.	Костиков Вячеслав Николаевич	– начальник отдела ЖКХ и общественного самоуправления администрации Центрального района в г. Красноярске;
8.	Ковалёва Тамара Николаевна	- первый заместитель руководителя администрации Октябрьского района в г. Красноярске;
9.	Шепелев Евгений Сергеевич	- генеральный директор ООО «РОСТтех»;
10.	Потриденный Владимир Анатольевич	- руководитель департамента регионального оператора ООО «РОСТтех»;
11.	Карловский Александр Игоревич	- первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «КрасЭКо»;
12.	Оголь Елена Леонидовна	- директор ООО УК «Калининский»;
13.	Ковалёва Ирина Вениаминовна	- директор ООО «УК Приоритет»;

14.	Карсунцева Наталия Алексеевна	- юрист «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
15.	Девятловский Андрей Александрович	- главный инженер ООО УК «Меркурий»;
16.	Панина Надежда Леонидовна	- директор ООО УК «Советская»;
17.	Рыбченко Виктор Вячеславович	- директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
18.	Фольц Анастасия Валерьевна	- заместитель директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
19.	Максимихин Виктор Ефимович	- эксперт сферы ЖКХ;
20.	Андреев Василий Геннадиевич	- директор ООО «КВАРТАЛ»;
21.	Мальфанова Светлана Викторовна	- генеральный директор ООО УК «Роща»;
22.	Мельникова Екатерина Александровна	- заместитель генерального директора ООО «Енисей-М»;
23.	Мельникова Жанна Владимировна	- собственник ООО «Енисей-М»;
24.	Юрьев Алексей Анатольевич	- председатель правления ТСЖ «Старт»;
25.	Федин Артём Александрович	- директор ООО УК «Наш надежный дом»;
26.	Данилов Сергей Викторович	- генеральный директор ООО «Домовой комитет»;
27.	Михайлова Александра Владимировна	- специалист по благоустройству ООО УК «Хозяин»;
28.	Майко Роман Анатольевич	- директор ООО УК «Триумф»;
29.	Жвания Елена Валерьевна	- заместитель директора ООО УК «Сибирячка» (дистанционно);

Повестка.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. Об обращении с твердыми коммунальными отходами на территориях Центральной технологической зоны Красноярского края.

Докладчик:

Сафонов Евгений Александрович – начальник отдела надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Выступающие:

Оголь Елена Леонидовна - директор ООО УК «Калининский»;

Ковалева Ирина Вениаминовна - директор ООО УК «Приоритет»;

Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий»;

Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;

Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг» г. Ачинск;

Данилов Сергей Викторович - генеральный директор ООО «Домовой комитет» г. Лесосибирск;

Шепелев Евгений Сергеевич – генеральный директор ООО «РОСТтех»;

Потриденный Владимир Анатольевич - руководитель департамента регионального оператора ООО «РОСТтех»;

Байков Александр Васильевич - заместитель министра - начальник отдела по обращению с отходами министерства экологии Красноярского края.

3. О внедрении практики установки кондиционеров на общем домовом имуществе в ООО УК «Холмсервис».

Докладчик:

Супрун Сергей Анатольевич - технический директор ООО УК «Холмсервис».

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Енисей-М» г. Красноярск, ООО «Теплоком», г. Назарово, ООО «УК Приоритет».

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 12.11.2024г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Енисей-М» г. Красноярск, генеральный директор Кладовщиков Михаил Владимирович, численность работающих на предприятии 21 человек.

Основные виды деятельности: торговля розничная легковыми автомобилями и легковыми автотранспортными средствами в специализированных магазинах. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в 2 (двух) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 18.11.2024г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Теплоком» г. Назарово, генеральный директор Задирин Виктор Викторович, численность работающих на предприятии 84 человека. Основные виды деятельности: производство и передача тепловой энергии, производство и поставка холодного водоснабжения, производство строительно-монтажных работ. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 28.11.2024г., уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Управляющая компания Приоритет» г. Красноярск, директор Ковалева Ирина Вениаминовна, численность работающих на предприятии 19 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация жилищного фонда в г. Красноярске. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в 3 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

Об обращении с твердыми коммунальными отходами на территориях Центральной технологической зоны Красноярского края.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Сафонова Евгения Александровича – начальника отдела надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также выступления Оголь Елены Леонидовны - директора ООО УК «Калининский», Ковалевой Ирины Вениаминовны - директора ООО УК «Приоритет», Девятловского Андрея Александровича - главного инженера ООО УК «Меркурий», Рыбченко Виктора Вячеславовича - директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие», Майера Александра Александровича - директора ООО «Жилконсалтинг» г. Ачинск, Данилова Сергея Викторовича - генерального директора ООО «Домовой комитет» г. Лесосибирск, Шепелева Евгения Сергеевича – генерального директора ООО «РОСТтех», Потриденного Владимира Анатольевича - руководителя департамента регионального оператора ООО «РОСТтех», Байкова Александра Васильевича - заместителя министра - начальника отдела по обращению с отходами министерства экологии Красноярского края

РЕШИЛИ:

1. В целях координации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории края между региональными

операторами, управляющими организациями, органами местного самоуправления, а также оперативного решения вопросов по накоплению и своевременному вывозу ТКО, рекомендовать министерству экологии Красноярского края создать краевую комиссию по председательством Байкова Александра Васильевича - заместителя министра - начальника отдела по обращению с отходами министерства экологии Красноярского края. В состав комиссии ввести руководителей министерства экологии Красноярского края, службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю, Союза «ПЖКХиЭ» Красноярского, департамента городского хозяйства и транспорта администрации Красноярского края, органов местного самоуправления, региональных операторов.

Ответственные: руководство министерства экологии Красноярского края.

Срок исполнения: до 20.12.2024г.

2. Рекомендовать вновь созданной краевой комиссии рассмотреть вопросы:

- о целесообразности внесения изменений и добавлений в Правила по благоустройству на территориях края, в части установления требований по накоплению и сбору ТКО и КГО;
- о заключении соглашений между органами местного самоуправления и региональными операторами по обращению с ТКО и КГО на территории края;
- об организации порядке сбора и вывоза предметов повышенного класса опасности (автомобильных шин и батареек) на территориях края;
- о разработке нормативно-правового акта устанавливающий порядок взаимодействия органов местного самоуправления, управляющих организаций и региональных операторов по обращению с ТКО и КГО в г. Красноярске.

Ответственные: руководство министерства экологии Красноярского края.

Срок исполнения: до 20.02.2025г.

3.Рекомендовать руководителям органов местного самоуправления:

- завершить работу с целью принятия муниципальных нормативно-правовых актов (порядков) по созданию мест накопления ТКО;
- завершить работу по актуализации имеющихся данных и внесению сведений в реестр площадок по накоплению ТКО и КГО, при необходимости решения вопросов по созданию новых площадок;
- рассмотреть вопрос о наличии контейнеров для сбора ТКО у собственников частных домовладений, а также у собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и пристроенных помещениях.

Ответственные: руководители органов местного самоуправления Красноярского края.

Срок исполнения: до 15.02.2025г.

4. Рекомендовать руководителям управляющих организаций:

- подать предложения в «Союз ПЖКХиЭ» Красноярского края, направленные на улучшение организации работы по накоплению и вывозу ТКО и КГО на территориях края;

- обеспечить фото-фиксацию фактов ежедневной загрузки ТКО в мусоровозы, а также фактов небрежного отношения с контейнерными баками работников региональных операторов и своевременную передачу составленных соответствующих актов в министерство экологии Красноярского края.

5. Рекомендовать руководству ООО «РОСТтех»:

- организовать постоянную фото-фиксацию мест накопления ТКО до загрузки и после загрузки ТКО в мусоровозы;

- рассмотреть вопрос об использовании транспортных средств по сбору мусора при ширине проезжей части менее 3,5 метров с учетом припаркованных машин в дворовых территориях.

Ответственные: руководители ООО «РОСТтех».

Срок исполнения: до 30.12.2024г.

СЛУШАЛИ:

О внедрении практики установки кондиционеров на общем домовом имуществе в ООО УК «Холмсервис».

Заслушав доклад Супруна Сергея Анатольевича - технического директора ООО УК «Холмсервис» «о внедряемой практике установки кондиционеров на общем домовом имуществе в ООО УК «Холмсервис»,

РЕШИЛИ:

- одобрить внедряемую практику установки кондиционеров на общем домовом имуществе в ООО УК «Холмсервис» (Приложение №1);

- рекомендовать управляющим организациям Красноярского края использовать в повседневной работе с собственниками жилых помещений практику установки кондиционеров на общем домовом имуществе на примере ООО УК «Холмсервис» в городе Красноярске;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. направить имеющуюся практику установки кондиционеров на общем домовом имуществе в ООО УК «Холмсервис» в адрес администрации города Красноярска и Красноярский городской Совет депутатов для ее использования в ходе подготовительных работ к празднованию 400-летнего юбилея города Красноярска.

Член Правления Союза,
Советник Губернатора
Красноярского края А.И. Матюшенко